

## Změna ceny pro vodné a stočné

- Vlastník vodohospodářského majetku Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. (dále jen VST) odsouhlasil změnu ceny pro vodné a stočné. Za tyto ceny bude dodávána pitná voda a poskytována služba čištění odpadních vod na vodohospodářském majetku vlastníka provozovaném společností ČEVAK a.s.
- Ceny pro vodné a stočné:  
(platba za vodné a stočné bude uplatňována ve dvousložkové formě, dle zákona 274/2001 Sb.)

Kapacita vodoměru (m <sup>3</sup> /hod.)	Cena 2023					
	Pohyblivá složka (Kč/m <sup>3</sup> )			Pevná složka (Kč/vodoměr/rok)		
	Celkem	Vodné	Stočné	Celkem	Vodné	Stočné
Kategorie A	<b>94,35</b>	48,60	45,75	<b>1 890</b>	857	1 033
Kategorie B				<b>7 750</b>	3 608	4 142
Kategorie C				<b>17 660</b>	8 347	9 313
Kategorie D				<b>33 963</b>	16 244	17 719
Kategorie E				<b>165 274</b>	81 304	83 970

Pevná složka ceny pro stočné pro odpadní vody vypouštěné z jiných zdrojů (srážkové vody, studna): **6,50 Kč/m<sup>3</sup>**. Cena pro stočné z jiných zdrojů celkem: **52,25 Kč/m<sup>3</sup>**.

Cena vody předané z VST **37,01 Kč/m<sup>3</sup>**

(Všechny uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty)

- Ceny jsou platné od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023.
- Vlastník stanovil pro kalendářní rok 2023 nájemné za pronajatý vodohospodářský majetek ve výši:

veřejný vodovod a další majetek související s výrobou, rozvodem a zajištěním dodávky pitné vody 25 000 000,- Kč

veřejná kanalizace a další majetek sloužící k odvádění a čištění odpadních vod 95 000 000,- Kč

- Součástí kalkulace ceny pro vodné a stočné je nájemné hrazené vlastníkem. Celková částka zaplaceného nájemného za kalendářní rok 2023 bude činit 120 000 000,- Kč (kalkulace ceny pro vodné 25 000 000,- Kč a kalkulace ceny pro stočné 95 000 000,-Kč). Nájemné vyplývající z kalkulace ceny vody předané ve výši 624 000,- Kč bude uhrazeno jednorázově na základě daňového dokladu vystaveného vlastníkem. Výše nájemného vyplývá ze „Smlouvy na zajištění provozování vodohospodářské infrastruktury společnosti VST s.r.o. v letech 2022 – 2031“ ze dne 26.5.2021 v platném znění.

- Smluvní strany se dohodly, že v kalkulační položce 2. a 4. kalkulace ceny pro vodné a stočné na kalendářní rok 2023 postupují v souladu se zněním Mimořádného opatření SFŽP ČR pro vodohospodářské projekty OPŽP v souvislosti s energetickou krizí (<https://opzp.cz/mimoradne-opatreni-sfzp-cr-pro-vodohospodarske-projekty-opzp/>)

Datum: 16.12.2022

Vlastník:



Vodárenská společnost  
Tábořsko s.r.o.

Kosova 2894  
390 02 Táboř  
IČO: 38069539

Tel.: 381 257 689  
Fax: 381 257 944  
DIČ: CZ36069539

Provozovatel:

ČEVAK a.s.

Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice  
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657  
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice  
oddíl B, vložka 657 (177)







**Legenda:**

- buňka k vyplnění  
 hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

**PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY  
 PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2023**

PRO OBLAST (LOKALITU):

**Tabulka č. 1**

- I. Příjemce vodného a stočného - název  
 Příjemce vodného a stočného - IČO  
 II. Provozovatel - název  
 Provozovatel - IČO  
 III. Vlastník - název  
 Vlastník - IČO  
 IV. Formulář A až G  
 V. Index 1 až x

ČEVAK a.s.
608 49 657
ČEVAK a.s.
608 49 657
viz list Identifikace
viz list Identifikace
Formulář A
A1

- VI. IČPE související s cenou  
 VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO  
 VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)  
 VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč)  
 k 31. 12. 2021

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	viz list Identifikace
1 095,701 731	3 132,521 681

**Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné**

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2023	2023
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	53,002 291	7,844 148
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,049 838	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	47,947 613	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	3,900 002
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	5,004 840	3,944 146
2.	Energie	mil. Kč	0,801 798	8,240 146
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,801 798	8,220 649
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,019 497
3.	Osobní náklady	mil. Kč	13,132 044	15,903 036
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	9,723 243	11,775 835
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	3,408 801	4,127 201
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	28,010 615	101,532 870
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	3,010 615	6,532 870
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	25,000 000	95,000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	9,070 030	28,314 530
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,512 512
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	1,480 316	14,907 467
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	7,589 714	12,894 552
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	2,847 096	4,697 075
9.	Správní režie	mil. Kč	4,005 240	6,607 758
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	2,503 275	4,129 849
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	110,869 114	173,139 562



A	Počet pracovníků	osob	23,66	28,66
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	2,150 000	x
C	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	1,320 000	x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	2,915 000
E	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	x	1,310 000
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,635 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m <sup>3</sup>	x	5,061 800
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m <sup>3</sup>	2,361 500	
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m <sup>3</sup>		

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

**Tabulka č. 2**

<b>Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné</b>				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m <sup>-3</sup>	51,567 030	48,771 708
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	3,734 996	6,425 697
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč	3,734 996	6,425 697
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	114,604 110	179,565 259
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	1,926 779	5,923 540
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek (orientační ukazatel)	%	1,68	3,30
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	1,926 779	5,923 540
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	116,530 889	185,488 799
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m <sup>3</sup>	2,150 000	3,550 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m <sup>-3</sup>	54,20	52,25
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>	59,62	57,48
22.	Plně obnovující cena	Kč.m <sup>-3</sup>	48,28	42,57





Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2023	Kalkulace pro rok 2023
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	25,000 000	95,000 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	12,226 000	51,489 000
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	2,250 000	6,900 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	3,467 000	14,601 000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	7,057 000	22,010 000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.6, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	17,943 000	72,990 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	11,542 000	54,000 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	11,542 000	54,000 000

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že uplatňujete DVOUSLOŽKOVOU FORMU CENY, vyplňte, prosím, tuto tabulku.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	12,039 008	23,074 843
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	10,33	12,44
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	104,491 881	162,413 956
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	102,764 160	157,227 306
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč	1,727 720	5,186 650
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m <sup>-3</sup>	48,60	45,75
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>	53,46	50,33
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku		a, 857, 81304	a, 1033, 83970



**Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2023  
(pro plánovou kalkulaci)**

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2023	pro rok 2023
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou <b>provozovatel</b> přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	1 095,701 731	3 132,521 681
1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z <sub>NKP</sub> )	mil. Kč	5,368 938	15,349 356
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou <b>vlastník</b> přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	5,368 938	15,349 356
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
6.	Hodnota průměrného zisku na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>L-1</sub> ) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	0,000 000	0,000 000
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	x	x
<b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b>				
7.	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	5,368 938	15,349 356
8.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	1,926 779	5,923 540

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2023	pro rok 2023
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
<b>Průměrný zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	1 095,701 731	3 132,521 681
9.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč	10,080 456	28,819 199
10.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
11.	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	10,080 456	28,819 199
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
12.	Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>L-1</sub> ) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	0,000 000	0,000 000
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč	x	x
<b>Průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF</b>				
14.	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	10,080 456	28,819 199
15.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	7,057 000	22,010 000

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Ing. Dana Klímová

387 761 160

stanislav.vana@cevak.cz

16.12.2022



**INSTRUKCE K VYPLNĚNÍ:**

- Tento soubor obsahuje tabulky pro všechny typy kalkulací:
  - Plánová kalkulace,
  - Plánová kalkulace – aktualizace
  - Vyrovňovací kalkulace
- Odesílá se vždy celý soubor.** Nikdy se neposílají pouze jednotlivé listy.
- Tento list "Identifikace" se vyplňuje jako první, protože údaje zde vyplněné se propisují do ostatních listů.
- Nejprve se vyplňuje plánová kalkulace (příp. její aktualizace) a následně vyrovnávací kalkulace. Údaje se postupně doplňují a je možné je zasílat spolu s dívké zasláními údaji (tzv. při zaslání údajů ve vyrovnávací kalkulaci je možné zaslat i vyplněný list s údaji v plánové kalkulaci.
- V případě že identifikační údaje nejsou pro danou kalkulaci aktuální, údaje pro danou kalkulaci se upraví na tomto listu tak, aby odpovídaly skutečnosti.
- Formulář se vyplňuje **pro každou kalkulaci zvlášť** - tj. vyplňuje se samostatný formulář (soubor .xls) pro cenu vody pitné, samostatný formulář pro cenu vody odpadní a zaslát údaje v jednom formuláři (soubor .xlsx).
- Termíny** pro odesílání vyplněných formulářů jsou:
  - Plánová kalkulace pro rok 2023 se odesílá nejpozději do **31. 12. 2022**,
  - Plánová kalkulace – aktualizace pro rok 2023 se odesílá nejpozději **jeden den před platností** ceny,
  - Vyrovňovací kalkulace za rok 2023 se odesílá nejpozději do **30. 4. 2024**.
- Pro **odevzdání** vyplněných formulářů použijte **webovou aplikaci VODA Monitor** (<https://vodamonitor.sprcs.cz/>).  
Vyplněné formuláře, prosím, již **neposílájte do datové schránky** Ministerstva financí.  
Zde, prosím, vyplňte identifikační údaje

## Identifikační údaje

Údaje zde uvedené se propisují do listů

- Plánová kalkulace,
- Plánová kalkulace – aktualizace a
- Vyrovnávací kalkulace.

**Legenda:**

Žlutě zbarvená buňka níže označuje buňku určenou k vyplnění

Zde, prosím, vyplňte identifikační údaje vztahující se k ceně vody **PITNÉ** (nebo vody převezaté)

Dvoubložková cena:

<b>Příjemce vodného:</b> <input style="width: 95%;" type="text"/>	IČO	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Název		IČPE související s kalkulací
<input style="width: 95%;" type="text"/>		<input style="width: 95%;" type="text"/>
<b>Provozovatel:</b> <input style="width: 95%;" type="text"/>	IČO	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Název		IČPE související s kalkulací
<input style="width: 95%;" type="text"/>		<input style="width: 95%;" type="text"/>
<b>Vlastník:</b> <input style="width: 95%;" type="text"/>	IČO	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Název		IČPE související s kalkulací
<input style="width: 95%;" type="text"/>		<input style="width: 95%;" type="text"/>
<input style="width: 95%;" type="text"/>		<input style="width: 95%;" type="text"/>
<input style="width: 95%;" type="text"/>		<input style="width: 95%;" type="text"/>
<input style="width: 95%;" type="text"/>		<input style="width: 95%;" type="text"/>
<input style="width: 95%;" type="text"/>		<input style="width: 95%;" type="text"/>
<input style="width: 95%;" type="text"/>		<input style="width: 95%;" type="text"/>

Dvoubložková cena:

<b>Příjemce stočného:</b> <input style="width: 95%;" type="text"/>	IČO	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Název		IČPE související s kalkulací
<input style="width: 95%;" type="text"/>		<input style="width: 95%;" type="text"/>
<b>Provozovatel:</b> <input style="width: 95%;" type="text"/>	IČO	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Název		IČPE související s kalkulací
<input style="width: 95%;" type="text"/>		<input style="width: 95%;" type="text"/>
<b>Vlastník:</b> <input style="width: 95%;" type="text"/>	IČO	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Název		IČPE související s kalkulací
<input style="width: 95%;" type="text"/>		<input style="width: 95%;" type="text"/>
<input style="width: 95%;" type="text"/>		<input style="width: 95%;" type="text"/>
<input style="width: 95%;" type="text"/>		<input style="width: 95%;" type="text"/>
<input style="width: 95%;" type="text"/>		<input style="width: 95%;" type="text"/>
<input style="width: 95%;" type="text"/>		<input style="width: 95%;" type="text"/>
<input style="width: 95%;" type="text"/>		<input style="width: 95%;" type="text"/>

Zde, prosím, vyplňte identifikační údaje vztahující se k ceně vody **ODPADNÍ** (nebo vody převezaté)



**Legenda:**

- buňka k vyplnění  
 hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

**PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY  
 PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2023**

PRO OBLAST (LOKALITU):

**Tabulka č. 1**

- I. Přejemce vodného a stočného - název  
 Přejemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název  
 Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název  
 Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x
- VI. IČPE související s cenou
- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
- VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2021

ČEVAK a.s.
608 49 657
ČEVAK a.s.
608 49 657
viz list Identifikace
viz list Identifikace
Formulář B
B71

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	Vyplňte, prosím, v listu Identifikace
43,513 430	

**Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné**

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2023	2023
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	0,958 952	0,000 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,958 952	
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	
2.	Energie	mil. Kč	0,007 025	0,000 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,007 025	
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,624 000	0,000 000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,000 000	
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,624 000	0,000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,001 500	0,000 000
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,001 500	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,000 000	
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,000 000	
9.	Správní režie	mil. Kč	0,000 000	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,000 000	
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	1,591 477	0,000 000





A	Počet pracovníků	osob	0	
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>		x
C	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>		x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	
E	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	x	
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	
G	Voda odpadní čištěná	mil. m <sup>3</sup>	x	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m <sup>3</sup>		
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m <sup>3</sup>	0,043 000	

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

<b>Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné</b>				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m <sup>-3</sup>	37,011 093	
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	1,591 477	0,000 000
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek (orientační ukazatel)	%	0,00	
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	1,591 477	0,000 000
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m <sup>3</sup>	0,043 000	0,000 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m <sup>-3</sup>	37,01	
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>	40,71	
22.	Pině obnovující cena	Kč.m <sup>-3</sup>	37,01	



Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2023	Kalkulace pro rok 2023
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,624 000	
4.4.1	- ocpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,486 000	
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč	0,138 000	
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	0,000 000	
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	0,624 000	0,000 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,458 000	
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	0,458 000	

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.
--

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	0,00	
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč		
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m <sup>-3</sup>		
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>		
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku		a	a



**Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2023  
(pro plánovou kalkulaci)**

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2023	pro rok 2023
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou <b>provozovatel</b> přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	43,513 430	0,000 000
1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z <sub>MRP</sub> )	mil. Kč	0,213 216	0,000 000
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou <b>vlastník</b> přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,213 216	0,000 000
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
6.	Hodnota průměrného zisku na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	0,000 000	
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	x	x
<b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b>				
7.	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,213 216	0,000 000
8.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,000 000

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2023	pro rok 2023
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
<b>Průměrný zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník <b>propachtovává (pronajímá)</b>	mil. Kč	43,513 430	0,000 000
9.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč	0,400 324	0,000 000
10.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
11.	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,400 324	0,000 000
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
12.	Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	0,000 000	
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč	x	x
<b>Průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF</b>				
14.	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,400 324	0,000 000
15.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,000 000

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Ing. Dana Klímová

387 761 160

stanišlav.vana@cevak.cz

16.12.2022

1000