

## Z Á P I S

### z 3. zasedání dozorčí rady

**Datum:** 23. 10. 2024  
**Čas:** 13:00 hodin  
**Místo:** Kosova 2894, 390 02 Tábor, místnost č.315  
**Zasedání řídil:** Ing. Štěpán Pavlík  
**Přítomni:** Mgr. Ing. Martin Doležal, LL.M., Ing. Štěpán Pavlík, Jiří Rangl  
**Hosté:** Ing. Lubor Tomanec, Oldřich Zimmerl.

#### Schválený program:

1. Zahájení, určení zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola zápisu z předchozího zasedání a kontrola plnění usnesení
4. Rozhodnutí mimo zasedání dozorčí rady
5. Finanční plán
6. Plán investic a oprav
7. Veřejné zakázky
8. Přehled uskutečněných plateb nad 100 000 Kč
9. Schválení cen vodného a stočného na rok 2025
10. Různé

## 1. Zahájení, určení zapisovatele

Zasedání dozorčí rady zahájil předseda dozorčí rady Ing. Štěpán Pavlík ve 13:00 hod. přivítáním všech přítomných a konstatováním, že jsou přítomni všichni členové dozorčí rady a zasedání je tedy usnášeníschopné. Dále předseda dozorčí rady Ing. Štěpán Pavlík navrhl určit zapisovatelem z dnešního zasedání Oldřicha Zimmela. Zapisovatel byl jednomyslně schválen.

Usnesení k tomuto bodu:

22/3/2024

DR určuje zapisovatele Oldřicha Zimmela.

(3:0:0)

## 2. Schválení programu

Předseda dozorčí rady Ing. Štěpán Pavlík předložil návrh programu dnešního zasedání a vznesl dotaz, zda má někdo z členů dozorčí rady návrh na úpravy programu. Žádný návrh nebyl vznesen a program byl schválen dle předloženého návrhu.

Usnesení k tomuto bodu:

23/3/2024

DR schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu.

(3:0:0)

## 3. Kontrola zápisu z předchozího zasedání a kontrola plnění usnesení

Předseda dozorčí rady Ing. Štěpán Pavlík provedl kontrolu zápisu z předchozího zasedání dozorčí rady a ve spolupráci s jednatelem společnosti provedl kontrolu plnění usnesení. Bylo konstatováno, že veškeré úkoly vyplývající ze zápisu a usnesení byly splněny. Jednatel společnosti Ing. Lubor Tomanec informoval dozorčí radu o řešení podnětu člena dozorčí rady Mgr. Ing. Martina Doležala, LL.M. vzneseného na posledním zasedání dozorčí rady, který se týkal vírového separátoru a odlehčovací stoky v ulici Okružní v Sezimově Ústí. Postup ohledně mlhopítek bude prodiskutován dále v bodě různé.

Usnesení k tomuto bodu:

24/3/2024

DR bere na vědomí splnění úkolů a usnesení.

(3:0:0)

## 4. Rozhodnutí mimo zasedání dozorčí rady

Předseda dozorčí rady Ing. Štěpán Pavlík informoval dozorčí radu, že v souladu se společenskou smlouvou je nutné rozhodnutí mimo zasedání dozorčí rady (per rollam) zaznamenat do zápisu z nejbližšího zasedání dozorčí rady. V souladu s touto povinností předseda dozorčí rady informoval dozorčí radu o skutečnosti, že v období od minulého zasedání dozorčí rady do dnešního dne bylo přijato toto rozhodnutí DR formou per rollam:

21/PR/2024

DR souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi Vodárenskou společností Tábořsko s.r.o., jako budoucím obdarovaným a společností Kubkuz reality s.r.o., se sídlem Zavadiská 3195, 390 02 Tábor, IČ 095 95 945, jako budoucím dárce, v předloženém znění, jejíž předmětem je budoucí nabytí vodovodu pro veřejnou potřebu vybudované v rámci stavby s názvem „Propojení vodovodů v ulici Javorová a Svážná, Tábor – Měšice“.

(3:0:0)

Dozorčí rada vzala tuto informaci na vědomí.

Usnesení k tomuto bodu:

25/3/2024

DR bere na vědomí informaci, že v období od minulého zasedání dozorčí rady do dnešního dne bylo přijato rozhodnutí DR formou per rollam č. 21/PR/2024.

(3:0:0)

## 5. Informace o plnění finančního plánu

Předseda dozorčí rady Ing. Štěpán Pavlík požádal jednatele společnosti Ing. Lubora Tomance o okomentování plnění finančního plánu k 31. 8. 2024, které bylo členům dozorčí rady zasláno společně s podklady na dnešní zasedání. Ing. Lubor Tomanec podrobně okomentoval jednotlivé

položky finančního plánu a zdůvodnil odchylky v plnění. Dále odpověděl na doplňující dotazy členů dozorčí rady, které se týkaly finančního plánu. Dozorčí rada vzala plnění finančního plánu na vědomí bez připomínek.

Usnesení k tomuto bodu:

26/3/2024

DR bere na vědomí plnění finančního plánu k 31. 8. 2024.

(3:0:0)

## 6. Informace o plnění plánu investic a oprav

Předseda dozorčí rady Ing. Štěpán Pavlík požádal jednatele společnosti Ing. Lubora Tomanec o okomentování plnění plánu investic a oprav k 31. 8. 2024, které bylo členům dozorčí rady zasláno společně s podklady na dnešní zasedání. Ing. Lubor Tomanec podrobně okomentoval jednotlivé položky plánu investic a oprav a zdůvodnil odchylky v plnění. Dále Ing. Lubor Tomanec podrobněji informoval dozorčí radu o akcích, které právě probíhají, nebo o akcích, které budou v nejbližší době zahájeny: Tábor-Hlinice, vodovod a kanalizace – I. etapa – vodovod; Tábor, Vodňanského x Vožická – rekonstrukce vodovodu a kanalizace – II. etapa; Opravy stavebních objektů na AČOV Tábor – I. etapa opravy monobloku a oprava šnekové čerpací stanice; Zpracování čistírenských kalů na AČOV Tábor; Planá nad Lužnicí, Nad Hejtmanem – dostavba části kanalizace, II. etapa; Sezimovo Ústí Dr. E. Beneše – rekonstrukce kanalizace 2. a 3. etapa.; Sezimovo Ústí, Okružní ulice – dostavba vodovodu a kanalizace. Dále byla dozorčí rada informována, že v průběhu listopadu proběhne jednání se zástupci jednotlivých měst ohledně aktualizace plánu investic a oprav a takto aktualizovaný plán investic a oprav bude předložen dozorčí radě na zasedání v prosinci ke schválení. Dozorčí rada vzala plnění plánu investic a oprav na vědomí bez připomínek.

Usnesení k tomuto bodu:

27/3/2024

DR bere na vědomí plnění plánu investic a oprav k 31. 8. 2024.

(3:0:0)

## 7. Informace o veřejných zakázkách

Jednatel společnosti Ing. Lubor Tomanec podal dozorčí radě informace k veřejným zakázkám. Konstatoval, že v souladu s požadavkem dozorčí rady na podávání informací emailem členům DR o zahájení veřejných zakázek nad 1 000 000 Kč bez DPH, nebyla v období od minulého zasedání dozorčí rady do dnešního dne zahájena žádná taková veřejná zakázka. Dozorčí radě byl předložen na vědomí i přehled veškerých zakázek VST nad 250 000 Kč bez DPH, který je průběžně veden v souladu se směrnicí VST č. 1/2022 „Zadávání veřejných zakázek zadávaných mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek“. Dále jednatel společnosti informoval dozorčí radu o skutečnosti, že v období od minulého zasedání dozorčí rady do dnešního dne nebyla zahájena žádná veřejná zakázka, která by vyžadovala souhlas dozorčí rady, tedy veřejná zakázka s předpokládanou hodnotou nad 6 000 000 Kč bez DPH. Jednatel společnosti podrobněji informoval dozorčí radu o právě proběhlém zadávacím řízení na stavební práce „Planá nad Lužnicí, ČSLA – Husova – rekonstrukce vodovodu a kanalizace a SSZ“, které bylo zadáváno formou sdružení zadavatelů s městem Planá nad Lužnicí ve zjednodušením podlimitním řízení. [REDACTED]

[REDACTED]. Dozorčí rada vzala informace o veřejných zakázkách na vědomí.

Usnesení k tomuto bodu:

28/3/2024

DR bere na vědomí informace k veřejným zakázkám bez připomínek.

(3:0:0)

## 8. Přehled plateb uskutečněných nad 100 000 Kč

Jednatel společnosti Ing. Lubor Tomanec v souladu s usnesením dozorčí rady č. 9/1/2024 předložil dozorčí radě na vědomí přehled plateb nad 100 000 Kč uskutečněných v předchozích měsících. Dozorčí rada vzala přehled plateb na vědomí a pověřila předsedu dozorčí rady Ing. Štěpána Pavlíka podpisem přehledu za dozorčí radu.

Usnesení k tomuto bodu:

29/3/2024

DR

- I. bere na vědomí přehled uskutečněných plateb nad 100 000 Kč za měsíce 08, 09 a 10 / 2024
  - II. pověřuje předsedu dozorčí rady Ing. Štěpána Pavlíka podpisem přehledu uvedeného v části I. tohoto usnesení.
- (3:0:0)

**9. Schválení cen vodného a stočného na rok 2025**

Jednatel společnosti Ing. Lubor Tomanec předložil dozorčí radě informace k návrhu cen pro vodné a stočné na rok 2025 na území měst Tábor, Sezimovo Ústí a Planá nad Lužnicí. Konstatoval, že v současné době ještě nejsou známy indexy za říjen 2024, které se musejí do finančního modelu SFŽP promítnout, a tak v současné době ještě není známa finální podoba kalkulace na rok 2025. V současné době je však známa informace, že dojde ke zvýšení ceny vody převzaté od JVS v jednosložkové formě z 22,69 Kč bez DPH za m<sup>3</sup> na 24,48 Kč bez DPH za m<sup>3</sup>, což je navýšení o cca 8 %. Dozorčí rada se shodla v názoru, že bude vhodné si od provozovatele nechat zpracovat tři varianty kalkulace a odsouhlasení cen pro vodné a stočné na rok 2025 proběhne až po předložení variant kalkulací. Konkrétní závěry jsou obsaženy v části usnesení k tomuto bodu.

Usnesení k tomuto bodu:

30/3/2024

DR

- I. bere na vědomí informace k cenám vodného a stočného na rok 2025.
  - II. ukládá jednateli společnosti Ing. Luboru Tomancovi požadovat po provozovateli předložení kalkulace v těchto variantách:
    - a) cena vodného a stočného na rok 2025 bude zachována ve stejné výši jako v roce 2024 a zvýšené provozní náklady budou sanovány z nájemného, při zachování podmínky minimální výše nájemného 120 000 000 Kč.
    - b) do cen vodného a stočného na rok 2025 bude promítnuto zvýšení veškerých provozních nákladů při zachování nájemného v minimální výši 130 000 000 Kč.
    - c) do cen vodného a stočného na rok 2025 bude promítnuto pouze zvýšení nákladů na cenu vody převzatou od JVS a ostatní provozní náklady budou sanovány z nájemného, při zachování podmínky minimální výše nájemného 120 000 000 Kč.
  - III. ukládá jednateli společnosti Ing. Luboru Tomancovi předložit kalkulaci vodného a stočného na rok 2025 a finální návrh cen vodného a stočného na rok 2025 dozorčí radě ke schválení na nejbližším zasedání dozorčí rady, nebo formou per rollam.
- (3:0:0)

**10. Různé**

V rámci bodu různé byly řešeny následující záležitosti.

Jednatel společnosti Ing. Lubor Tomanec informoval dozorčí radu o proběhlém jednání se zástupci měst, VST s.r.o. a ČEVAK a.s. ohledně mlhopítek. Bylo dohodnuto, že VST s.r.o. uhradí pořízení mlhopítek, ČEVAK a.s. zajistí realizaci osazení a města budou hradit jejich provoz. Mlhopítka budou následně osazena

Zasedání bylo ukončeno v 15:00 hod.

**Termín příštího zasedání dozorčí rady byl stanoven na čtvrtek 12. 12. 2024 od 16:30 na městském úřadě v Táboře, v kanceláři starosty města.**

---

**Oldřich Zimmel**  
Zapisovatel

---

**Ing. Štěpán Pavlík**  
Předseda dozorčí rady